

Description de la ferme LINDENHOF à Neerijse

Bienvenue à Neerijse, un charmant hameau situé au cœur du Brabant flamand, qui vous promet une qualité de vie incomparable. Imaginez un village paisible de 1200 habitants, idéalement situé entre Overijse et Leuven, à seulement 20 km de Bruxelles et à 10 km de Leuven.

Au cœur de ce havre de paix se trouve la magnifique ferme Lindenhof, située au centre du village, à seulement 200 mètres de l'église et de l'école communale. Cette propriété de 13 hectares vous offre un cadre de vie exceptionnel en pleine propriété. Vous découvrirez une ferme en carré de style brabançon, avec une cour intérieure de 20 ares, une chapelle rurale, des prairies verdoyantes et des chemins d'accès.

La ferme Lindenhof est facilement accessible grâce aux deux lignes de bus qui desservent Neerijse. La première relie la gare de Leuven à la gare de Groenendaal, passant par Overijse et Hoeilaart, tandis que la seconde relie le rond-point Schuman à Hamme-Mille, offrant une liaison directe sur Wavre.

Si vous rêvez de vivre dans un cadre paisible, en harmonie avec la nature, ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une magnifique ferme brabançonne à Neerijse. La ferme Lindenhof est un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui cherchent une vie à la campagne, sans pour autant renoncer aux avantages de la ville. Venez découvrir ce lieu enchanteur, où la vie est douce et où les paysages sont à couper le souffle.

La ferme comprend :

Une habitation principale

La façade principale, donnant sur la cour intérieure, est orientée Sud-est.
Les châssis en bois sont pourvus de double vitrage.

» Au sous-sol (160 m²) :

- Cinq caves voutées de 130 m², dont une sert de chaufferie (chauffage au mazout avec citerne de 20.000 lts).
- Une source d'eau potable alimentant les écuries.

» Au rez-de-chaussée (260 m²) :

- Un hall d'entrée de 19 m² (pavement en pierre bleue)
- Une toilette de 2 m² (pavement en pierre bleue)
- Un séjour de 53 m² avec grand feu ouvert de style Louis XIII (pavement d'époque en terre cuite et parquet)
- Une salle à manger de 30 m² (pavement en terre cuite)
- Une cuisine de 23 m² super équipée avec hotte et friteuse encastrée (pavement en pierre bleue)
- Une buanderie de 7 m²
- Un bureau de 19 m²
- Une véranda chauffée (radiateurs) de 60 m², avec barbecue.

» A l'étage (140 m²) :

- Trois chambres à coucher
- Trois salles de bains, avec baignoire, douche, toilette et lavabo(s)
- Un hall de nuit

» Un grenier aménageable

Une habitation secondaire (+/- 120 m²) composée de :

» Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée (pavement en pierre bleue)
- Une toilette
- Un vestiaire
- Une cuisine équipée
- Un séjour (tapis plain)
- Une pièce de rangement

» A l'étage :

- Une chambre à coucher
- Une salle de douche avec lavabo
- Une toilette

Une conciergerie de +/- 100 m² composée de :

» Au rez-de-chaussée :

- Un séjour
- Une cuisine équipée
- Une salle de douche avec lavabo et toilette
- Deux chambres à coucher

Une grange de +/- 250 m²

La charpente est citée dans de nombreux ouvrages comme exemple de construction de toiture à la Mansart

Des écuries de +/-450 m² permettant d'héberger une trentaine de chevaux

Le plafond voûté en brique sur chant, supporté par une rangée de colonnes en pierre bleue, est un joyau d'architecture médiévale.

Une ancienne bergerie servant d'atelier et de rangement de matériel

Une serre semi-ouverte

La cour intérieure

Unique par son dénivelé, est pourvue de voiries et aménagée en jardin d'agrément, avec en son centre un chêne centenaire

www.neerijse-property.be

+32 475 73 67 87

pascal@vandeput.info