

Beschrijving van de boerderij LINDENHOF in Neerijse

Welkom in Neerijse, een charmant gehucht in het hart van Vlaams-Brabant, dat u een onvergeloofbare levenskwaliteit belooft. Stelt u zich een vredig dorpje voor met 1200 inwoners, ideaal gelegen tussen Overijse en Leuven, op slechts 20 km van Brussel en 10 km van Leuven.

Het hart van dit vredige oord is de prachtige boerderij Lindenhof, gelegen in het centrum van het dorp, op slechts 200 meter van de kerk en de plaatselijke school. Dit landgoed van 13 hectare biedt u een uitzonderlijke leefomgeving in het midden van het domein. U ontdekt er een vierkantshoeve in Brabantse stijl met een binnenplaats van 20 hectare, een landelijke kapel, groene weiden en toegangswegen.

Boerderij Lindenhof is gemakkelijk bereikbaar met de twee buslijnen die Neerijse bedienen. De eerste verbindt het station van Leuven met het station van Groenenendaal, via Overijse en Hoeilaart, terwijl de tweede de Schuman-rotonde verbindt met Hamme-Mille, met een rechtstreekse verbinding naar Waver.

Als u droomt van wonen in een rustige omgeving, in harmonie met de natuur, mis dan niet deze unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige Brabantse boerderij in Neerijse. Boerderij Lindenhof is een oase van rust, ideaal voor wie op zoek is naar een landelijk leven zonder de voordelen van de stad op te geven. Kom en ontdek deze betoverende plek, waar het leven zacht is en het landschap adembenemend.

De boerderij omvat:

Een hoofdgebouw

De hoofdgevel, gericht op de binnenplaats, ligt op het zuidoosten.
De houten ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

» De kelder (160 m²) :

- Vijf gewelfde kelders van 130 m², waarvan er één dienst doet als stookruimte (oliegestookte verwarming met een tank van 20.000 liter).
- Een privé drinkwaterbron voorziet de stallen van drinkwater.

» Het gelijkvloers (260 m²) is ingedeeld als volgt :

- Een inkomhal van 19 m² (vloer in blauwe steen)
- Een toilet van 2 m² (vloer in blauwe steen)
- Een woonkamer van 53 m² met een grote open haard in Louis XIII stijl (terracotta vloertegels en parketvloer)
- Een eetkamer van 30 m² (terracotta vloer)
- Een keuken van 23 m² met afzuigkap en ingebouwde friteuse (vloer in blauwe steen)
- Een wasruimte van 7 m²
- Een kantoor van 19 m²
- Een verwarmde veranda van 60 m² (radiatoren), met barbecue.

» Op de eerste verdieping (140 m²) :

- Drie slaapkamers
- Drie badkamers, met bad, douche, toilet en wastafel(s)
- Een nachthal

» Een inrichtbare zolder

Een tweede woning (+/- 120 m²) bestaande uit :

» Op het gelijkvloers

- Een inkomhal vloer in blauwe steen)
- Een toilet
- Een vestiaire
- Een ingerichte keuken
- Een woonkamer (effen tapijt)
- Een opslagruimte

» Op de eerste verdieping :

- Een slaapkamer
- Een doucheruimte met wastafel
- Een toilet

Een conciërgewoning van +/- 100 m² bestaande uit ::

- Een woonkamer
- Een ingerichte keuken
- Een doucheruimte met wastafel en toilet
- Twee slaapkamers

Een schuur van meer dan 250 m²

De dakconstructie wordt in talrijke werken aangehaald als voorbeeld van een Mansardedakconstructie.

Stallen van ongeveer 450 m² die plaats bieden aan ongeveer 30 paarden

Het gewelfde plafond in baksteen op de rand, ondersteund door een rij zuilen in blauwe steen, is een juweeltje van middeleeuwse architectuur.

Een voormalige schaapskooi gebruikt als werkplaats en voor de opslag van materiaal

Een halfopen sas

De binnenplaats

Uniek door zijn helling, is voorzien van paden en aangelegd als lusthof, met in het midden een honderdjarige eik.

www.neerijse-property.be

+32 475 73 67 87

pascal@vandeput.info