

## *Beschrijving van de boerderij LINDENHOF in Neerijse*

Welkom in Neerijse, een charmant gehucht in het hart van Vlaams-Brabant, dat u een onvergeloofbare levenskwaliteit belooft. Stelt u zich een vredig dorpje voor met 1200 inwoners, ideaal gelegen tussen Overijse en Leuven, op slechts 20 km van Brussel en 10 km van Leuven.

Het hart van dit vredige oord is de prachtige boerderij Lindenhof, gelegen in het centrum van het dorp, op slechts 200 meter van de kerk en de plaatselijke school. Dit landgoed van 13 hectare biedt u een uitzonderlijke leefomgeving in het midden van het domein. U ontdekt er een vierkantshoeve in Brabantse stijl met een binnenplaats van 20 hectare, een landelijke kapel, groene weiden en toegangswegen.

Boerderij Lindenhof is gemakkelijk bereikbaar met de twee buslijnen die Neerijse bedienen. De eerste verbindt het station van Leuven met het station van Groenenendaal, via Overijse en Hoeilaart, terwijl de tweede de Schuman-rotonde verbindt met Hamme-Mille, met een rechtstreekse verbinding naar Waver.

Als u droomt van wonen in een rustige omgeving, in harmonie met de natuur, mis dan niet deze unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige Brabantse boerderij in Neerijse. Boerderij Lindenhof is een oase van rust, ideaal voor wie op zoek is naar een landelijk leven zonder de voordelen van de stad op te geven. Kom en ontdek deze betoverende plek, waar het leven zacht is en het landschap adembenemend.

## *De boerderij omvat:*

### **Een hoofdgebouw**

De hoofdgevel, gericht op de binnenplaats, ligt op het zuidoosten.  
De houten ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

» De kelder (160 m<sup>2</sup>) :

- Vijf gewelfde kelders van 130 m<sup>2</sup>, waarvan er één dienst doet als stookruimte (oliegestookte verwarming met een tank van 20.000 liter).
- Een privé drinkwaterbron voorziet de stallen van drinkwater.

» Het gelijkvloers (260 m<sup>2</sup>) is ingedeeld als volgt :

- Een inkomhal van 19 m<sup>2</sup> (vloer in blauwe steen)
- Een toilet van 2 m<sup>2</sup> (vloer in blauwe steen)
- Een woonkamer van 53 m<sup>2</sup> met een grote open haard in Louis XIII stijl (terracotta vloertegels en parketvloer)
- Een eetkamer van 30 m<sup>2</sup> (terracotta vloer)
- Een keuken van 23 m<sup>2</sup> met afzuigkap en ingebouwde friteuse (vloer in blauwe steen)
- Een wasruimte van 7 m<sup>2</sup>
- Een kantoor van 19 m<sup>2</sup>
- Een verwarmde veranda van 60 m<sup>2</sup> (radiatoren), met barbecue.

» Op de eerste verdieping (140 m<sup>2</sup>) :

- Drie slaapkamers
- Drie badkamers, met bad, douche, toilet en wastafel(s)
- Een nachthal

» Een inrichtbare zolder

**Een tweede woning (+/- 120 m<sup>2</sup>) bestaande uit :**

» Op het gelijkvloers

- Een inkomhal vloer in blauwe steen)
- Een toilet
- Een vestiaire
- Een ingerichte keuken
- Een woonkamer (effen tapijt)
- Een opslagruimte

» Op de eerste verdieping :

- Een slaapkamer
- Een doucheruimte met wastafel
- Een toilet

**Een conciërgewoning van +/- 100 m<sup>2</sup> bestaande uit ::**

- Een woonkamer
- Een ingerichte keuken
- Een doucheruimte met wastafel en toilet
- Twee slaapkamers

**Een schuur van meer dan 250 m<sup>2</sup>**

De dakconstructie wordt in talrijke werken aangehaald als voorbeeld van een Mansardedakconstructie.

**Stallen van ongeveer 450 m<sup>2</sup> die plaats bieden aan ongeveer 30 paarden**

Het gewelfde plafond in baksteen op de rand, ondersteund door een rij zuilen in blauwe steen, is een juweeltje van middeleeuwse architectuur.

**Een voormalige schaapskooi gebruikt als werkplaats en voor de opslag van materiaal**

**Een halfopen sas**

**De binnenplaats**

Uniek door zijn helling, is voorzien van paden en aangelegd als lusthof, met in het midden een honderdjarige eik.

---

**[www.neerijse-property.be](http://www.neerijse-property.be)**

+32 475 73 67 87

[pascal@vandeput.info](mailto:pascal@vandeput.info)

## *Description de la ferme LINDENHOF à Neerijse*

Bienvenue à Neerijse, un charmant hameau situé au cœur du Brabant flamand, qui vous promet une qualité de vie incomparable. Imaginez un village paisible de 1200 habitants, idéalement situé entre Overijse et Leuven, à seulement 20 km de Bruxelles et à 10 km de Leuven.

Au cœur de ce havre de paix se trouve la magnifique ferme Lindenhof, située au centre du village, à seulement 200 mètres de l'église et de l'école communale. Cette propriété de 13 hectares vous offre un cadre de vie exceptionnel en pleine propriété. Vous découvrirez une ferme en carré de style brabançon, avec une cour intérieure de 20 ares, une chapelle rurale, des prairies verdoyantes et des chemins d'accès.

La ferme Lindenhof est facilement accessible grâce aux deux lignes de bus qui desservent Neerijse. La première relie la gare de Leuven à la gare de Groenendaal, passant par Overijse et Hoeilaart, tandis que la seconde relie le rond-point Schuman à Hamme-Mille, offrant une liaison directe sur Wavre.

Si vous rêvez de vivre dans un cadre paisible, en harmonie avec la nature, ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une magnifique ferme brabançonne à Neerijse. La ferme Lindenhof est un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui cherchent une vie à la campagne, sans pour autant renoncer aux avantages de la ville. Venez découvrir ce lieu enchanteur, où la vie est douce et où les paysages sont à couper le souffle.

## *La ferme comprend :*

### **Une habitation principale**

La façade principale, donnant sur la cour intérieure, est orientée Sud-est.  
Les châssis en bois sont pourvus de double vitrage.

» Au sous-sol (160 m<sup>2</sup>) :

- Cinq caves voutées de 130 m<sup>2</sup>, dont une sert de chaufferie (chauffage au mazout avec citerne de 20.000 lts).
- Une source d'eau potable alimentant les écuries.

» Au rez-de-chaussée (260 m<sup>2</sup>) :

- Un hall d'entrée de 19 m<sup>2</sup> (pavement en pierre bleue)
- Une toilette de 2 m<sup>2</sup> (pavement en pierre bleue)
- Un séjour de 53 m<sup>2</sup> avec grand feu ouvert de style Louis XIII (pavement d'époque en terre cuite et parquet)
- Une salle à manger de 30 m<sup>2</sup> (pavement en terre cuite)
- Une cuisine de 23 m<sup>2</sup> super équipée avec hotte et friteuse encastrée (pavement en pierre bleue)
- Une buanderie de 7 m<sup>2</sup>
- Un bureau de 19 m<sup>2</sup>
- Une véranda chauffée (radiateurs) de 60 m<sup>2</sup>, avec barbecue.

» A l'étage (140 m<sup>2</sup>) :

- Trois chambres à coucher
- Trois salles de bains, avec baignoire, douche, toilette et lavabo(s)
- Un hall de nuit

» Un grenier aménageable

#### **Une habitation secondaire (+/- 120 m<sup>2</sup>) composée de :**

» Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée (pavement en pierre bleue)
- Une toilette
- Un vestiaire
- Une cuisine équipée
- Un séjour (tapis plain)
- Une pièce de rangement

» A l'étage :

- Une chambre à coucher
- Une salle de douche avec lavabo
- Une toilette

#### **Une conciergerie de +/- 100 m<sup>2</sup> composée de :**

» Au rez-de-chaussée :

- Un séjour
- Une cuisine équipée
- Une salle de douche avec lavabo et toilette
- Deux chambres à coucher

#### **Une grange de +/- 250 m<sup>2</sup>**

La charpente est citée dans de nombreux ouvrages comme exemple de construction de toiture à la Mansart

#### **Des écuries de +/-450 m<sup>2</sup> permettant d'héberger une trentaine de chevaux**

Le plafond voûté en brique sur chant, supporté par une rangée de colonnes en pierre bleue, est un joyau d'architecture médiévale.

#### **Une ancienne bergerie servant d'atelier et de rangement de matériel**

#### **Une serre semi-ouverte**

#### **La cour intérieure**

Unique par son dénivelé, est pourvue de voiries et aménagée en jardin d'agrément, avec en son centre un chêne centenaire

---

**[www.neerijse-property.be](http://www.neerijse-property.be)**

+32 475 73 67 87

[pascal@vandeput.info](mailto:pascal@vandeput.info)

## *Description of the LINDENHOF farm in Neerijse*

Welcome to Neerijse, a charming hamlet in the heart of Flemish Brabant, which promises you an incomparable quality of life. Imagine a peaceful village of 1200 inhabitants, ideally situated between Overijse and Leuven, only 20 km from Brussels and 10 km from Leuven.

At the heart of this peaceful haven is the magnificent Lindenhof farm, located in the centre of the village, only 200 metres from the church and the local school. This 13-hectare property offers you an exceptional living environment in the middle of the estate. You will discover a Brabant-style square farmhouse with a 20-acre inner courtyard, a rural chapel, green meadows and access roads.

Lindenhof Farm is easily accessible by the two bus lines that serve Neerijse. The first one connects Leuven station with Groenendaal station, passing through Overijse and Hoeilaart, while the second one connects the Schuman roundabout with Hamme-Mille, offering a direct connection to Wavre.

If you dream of living in a peaceful setting, in harmony with nature, don't miss this unique opportunity to become the owner of a beautiful Brabant farm in Neerijse. The Lindenhof farm is a real haven of peace, ideal for those who are looking for a life in the country, without giving up the advantages of the city. Come and discover this enchanting place, where life is gentle and the scenery is breathtaking.

## *The farm includes:*

### **A main house**

The main façade, facing the inner courtyard, is south-east facing.  
The wooden windows are double-glazed.

» The basement (160 m<sup>2</sup>):

- Five vaulted cellars of 130 m<sup>2</sup> (1,399 sq ft), one of which is used as a boiler room (oil-fired heating with a 20,000-litre tank).
- A drinking water source supplies the stables.

» On the ground floor (260 m<sup>2</sup> / 2,667 sq ft):

- A 19 m<sup>2</sup> (194 sq ft) entrance hall (blue stone paving)
- A 2 m<sup>2</sup> toilet (blue stone floor)
- A 53 m<sup>2</sup> (538 sq ft) living room with a large Louis XIII style open fire (terracotta floor tiles and parquet flooring)
- A 30 m<sup>2</sup> dining room (terracotta floor)
- A 23 m<sup>2</sup> kitchen with hood and built-in fryer (blue stone floor)
- A 7 m<sup>2</sup> laundry room
- A 19 m<sup>2</sup> office
- A 60 m<sup>2</sup> heated veranda (radiators), with barbecue.

» On the first floor (140 m<sup>2</sup>) :

- Three bedrooms
- Three bathrooms, with bath, shower, toilet and washbasin(s)
- A night hall

» A convertible attic

**A secondary dwelling (+/- 120 m<sup>2</sup>) composed of :**

» On the ground floor :

- An entrance hall (blue stone paving)
- A toilet
- A cloakroom
- An equipped kitchen
- A living room (plain carpet)
- A storage room

» On the first floor :

- A bedroom
- A shower room with washbasin
- A toilet

**A caretaker's lodge of +/- 100 m<sup>2</sup> composed of :**

» On the ground floor :

- A living room
- An equipped kitchen
- A shower room with washbasin and toilet
- Two bedrooms

**A barn of more than 250 m<sup>2</sup>**

The roof structure is cited in numerous works as an example of Mansard roof construction

**Stables of approx. 450 m<sup>2</sup> (1,615 sq ft) that can accommodate around 30 horses**

The vaulted brick ceiling on edge, supported by a row of blue stone columns, is a jewel of medieval architecture.

**A former sheepfold used as a workshop and for storing equipment**

**A semi-open greenhouse**

**The inner courtyard**

Unique in its gradient, is provided with paths and laid out as a pleasure garden, with a hundred-year-old oak tree at its center.

---

**[www.neerijse-property.be](http://www.neerijse-property.be)**

+32 475 73 67 87

[pascal@vandeput.info](mailto:pascal@vandeput.info)